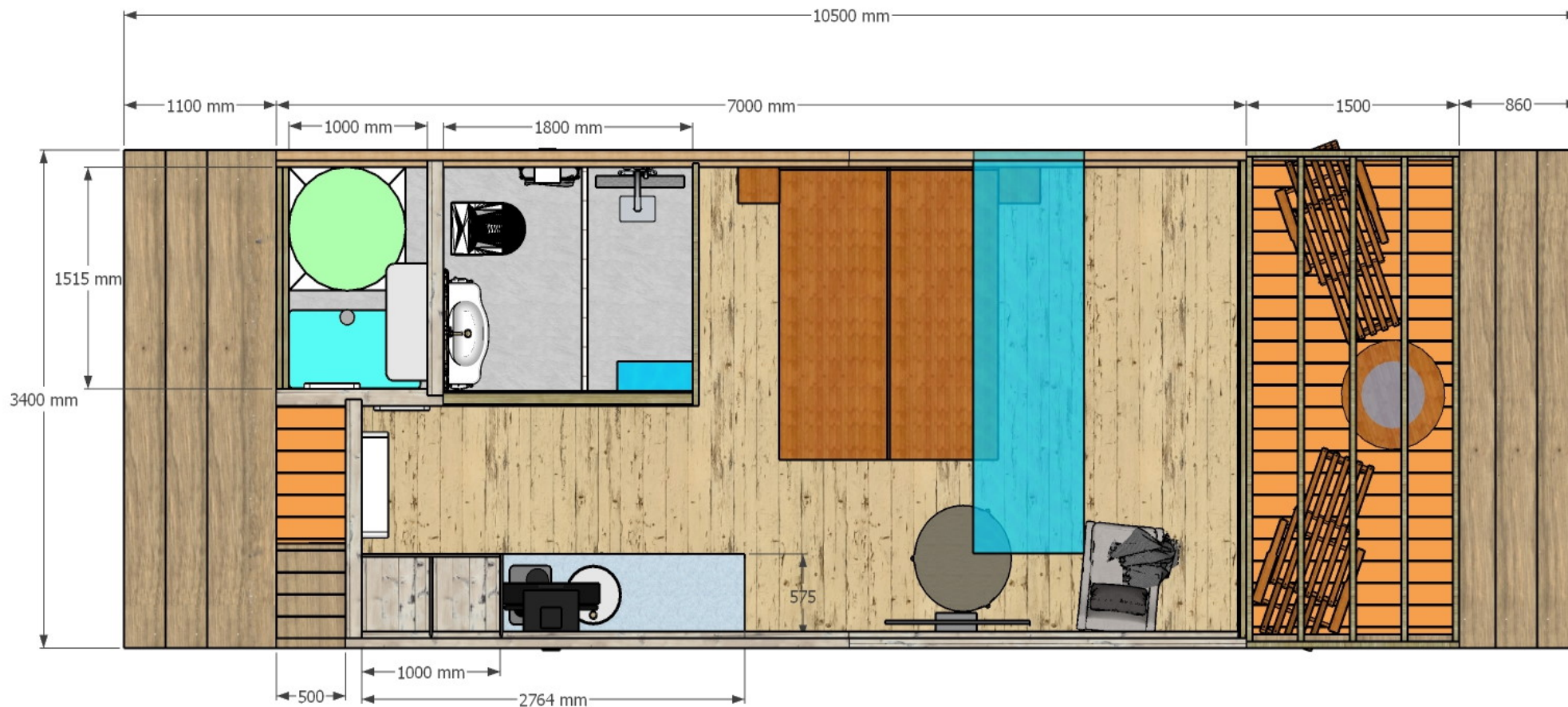


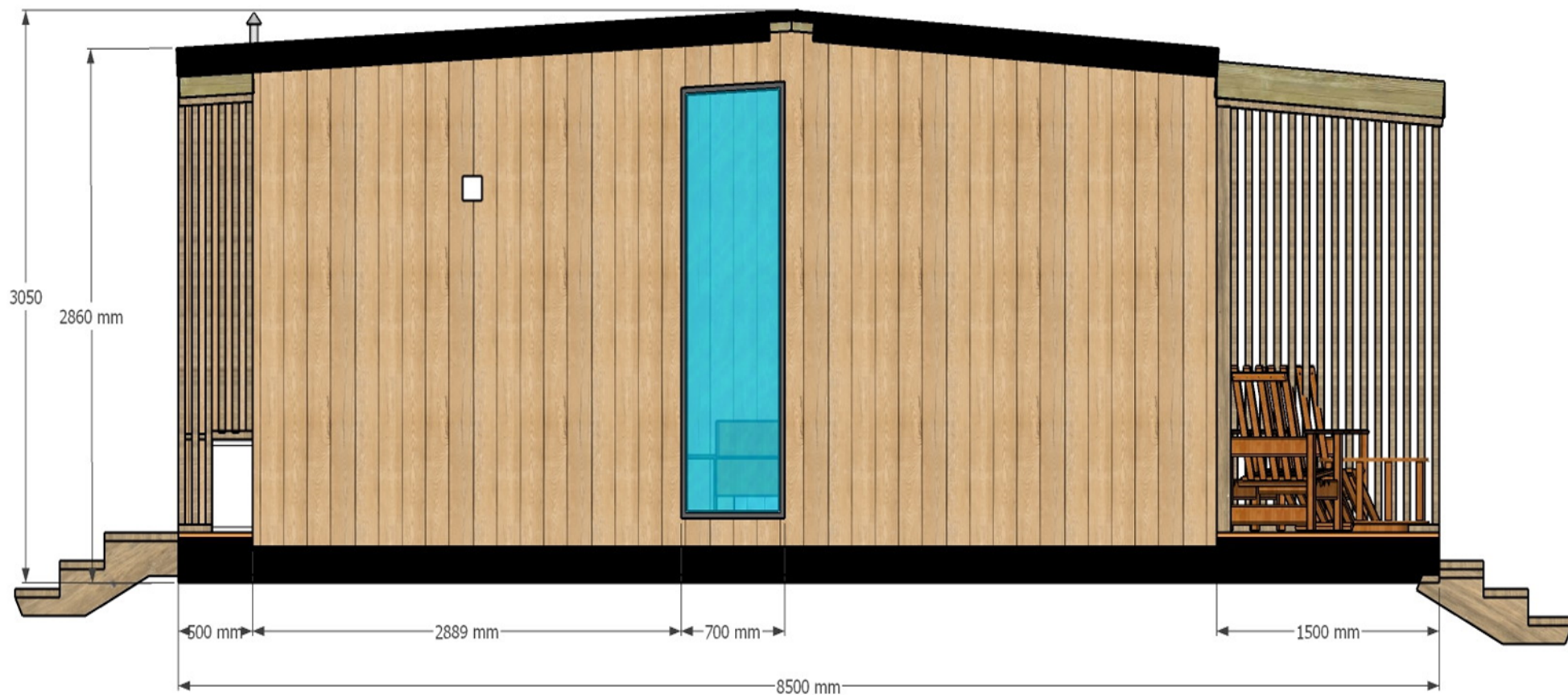
РелаксХаус База

Модульный, автономный и очень умный дом

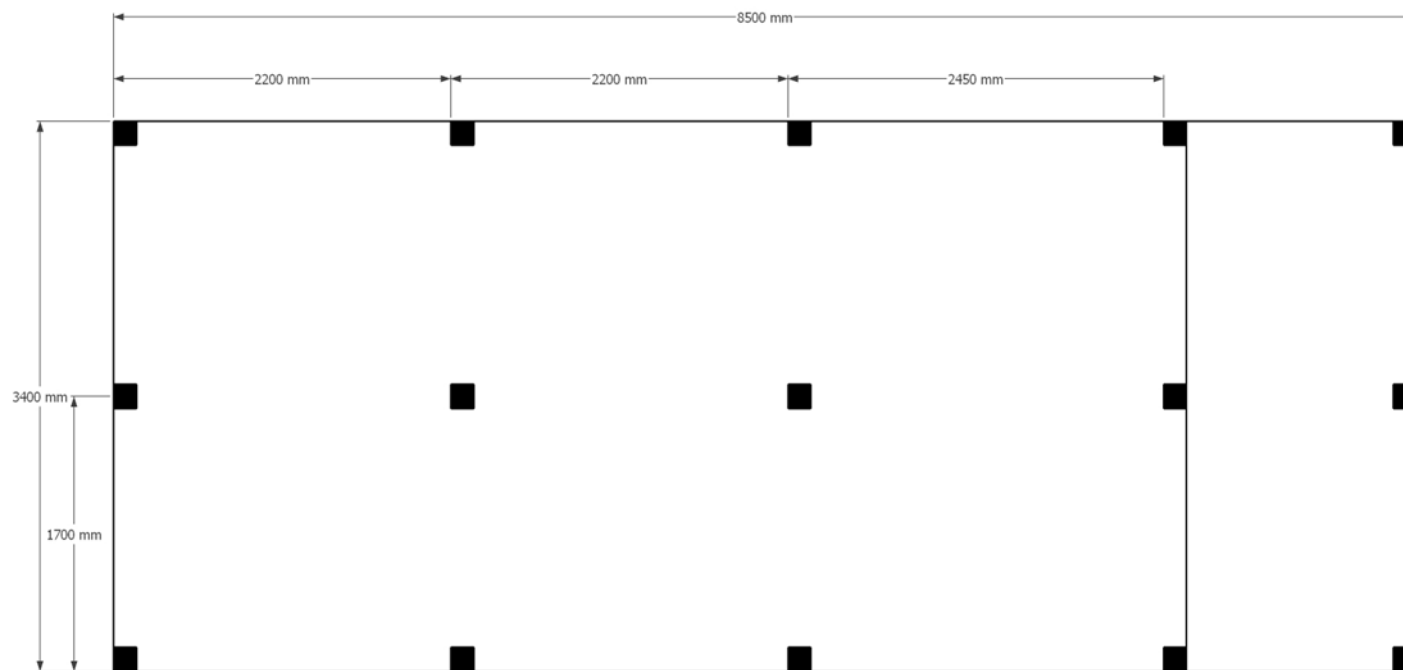
Москва, 2022 г.



РелаксХаус БАЗА. План



РелаксХаус БАЗА. Фасад



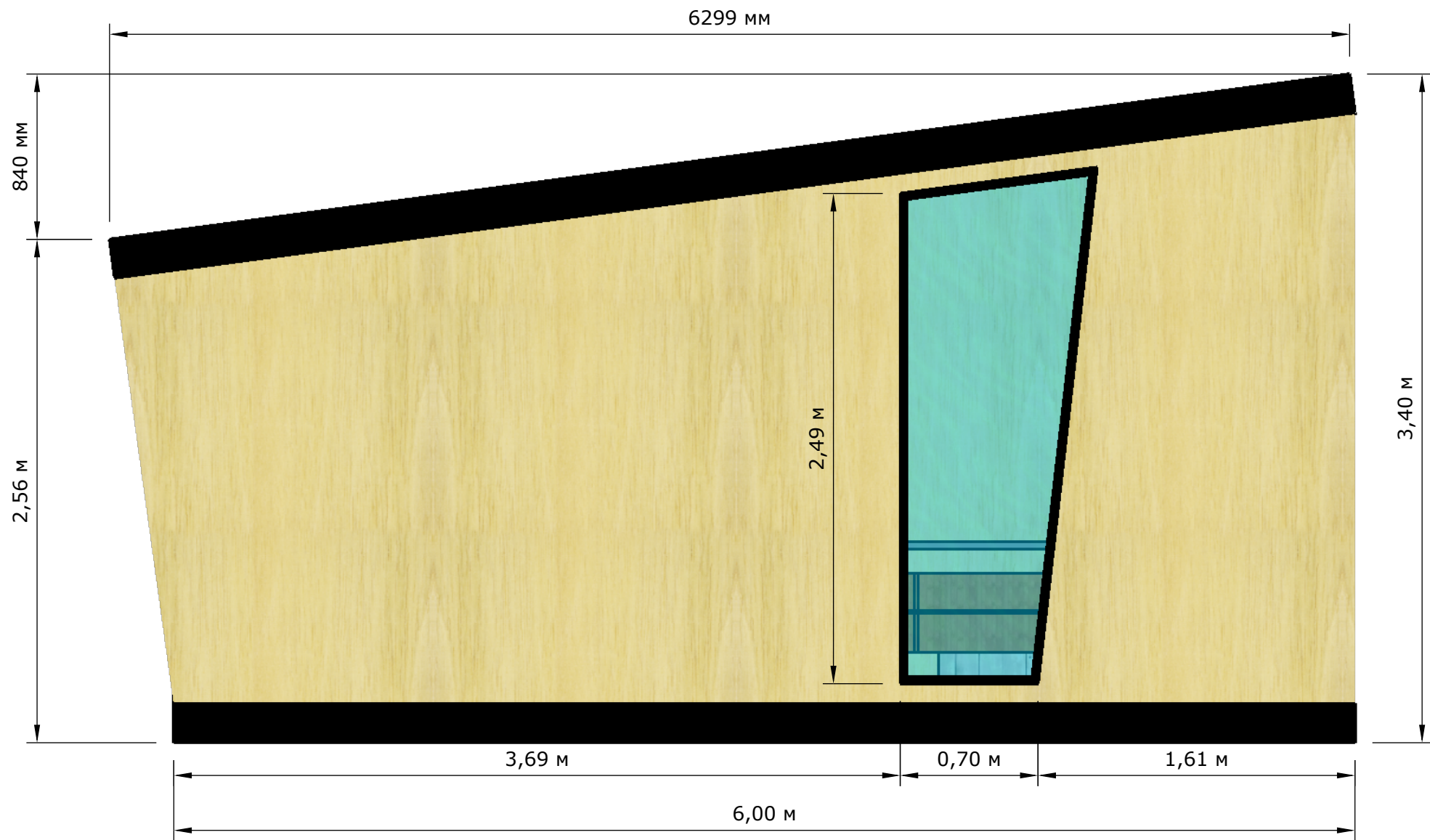
РелаксХаус. План фундамента

Примечание:

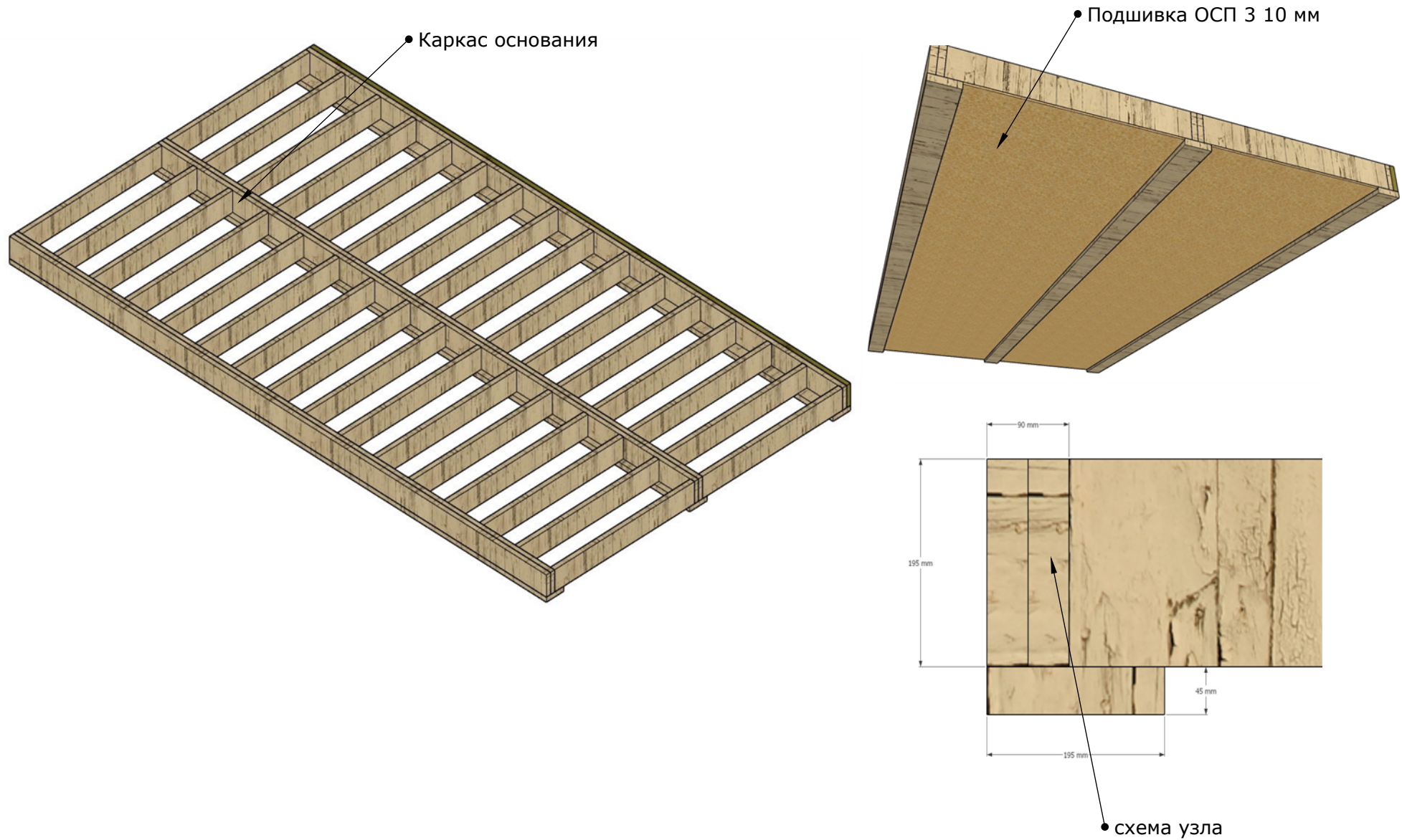
Расстановка свай выполнена для обвязки из бруса 150x150 мм

В качестве фундаментных опор можно использовать сваи диаметром 89 мм, домкраты, фундаментные блоки.

Домик устанавливается на предварительно выставленный в уровень фундамент. Домик закрепляется к фундаменту шпильками. На оголовок укладывается слой гидроизоляции.

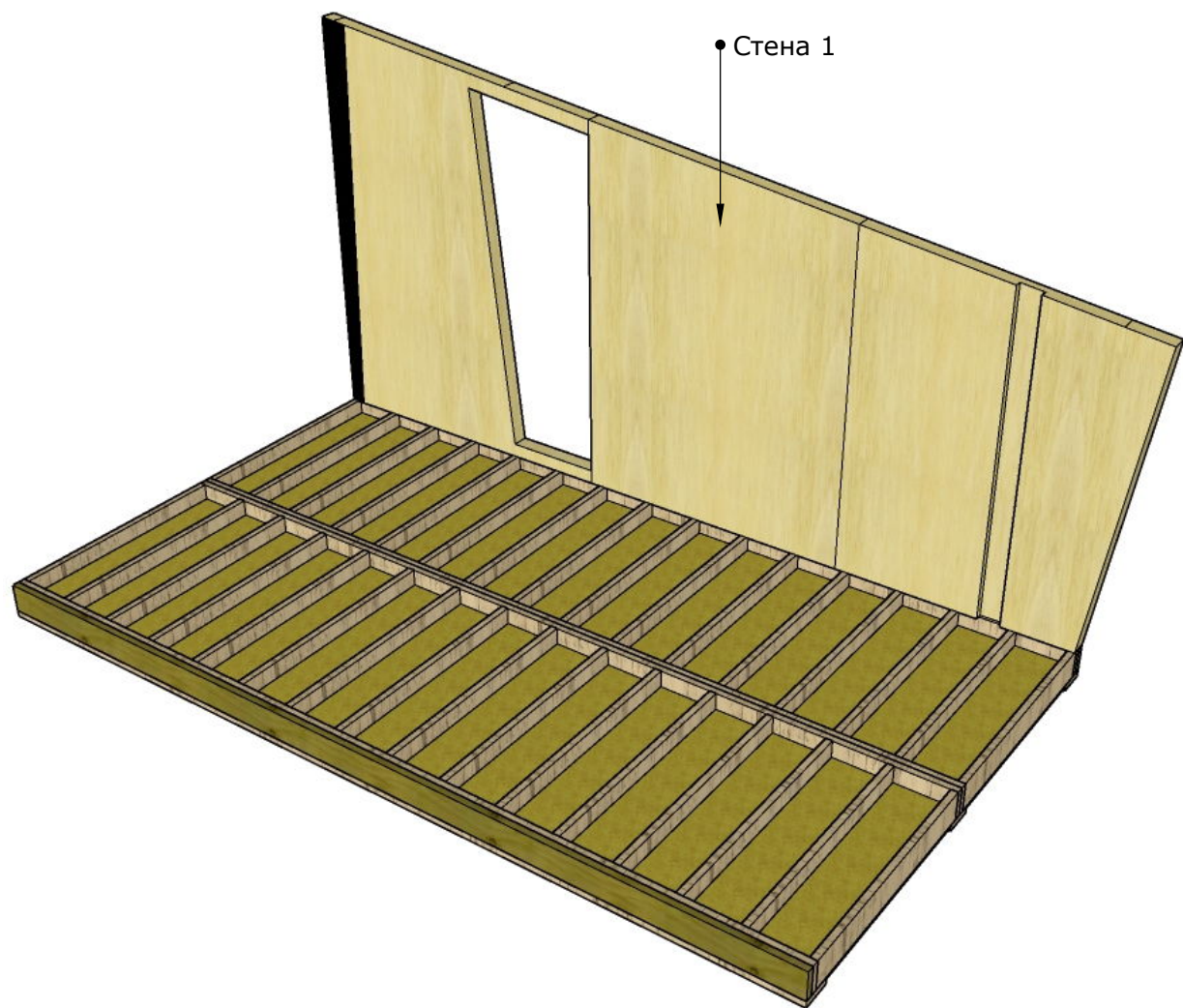


РелаксХаус БАЗА. Фасад



РелаксХаус БАЗА. Основание

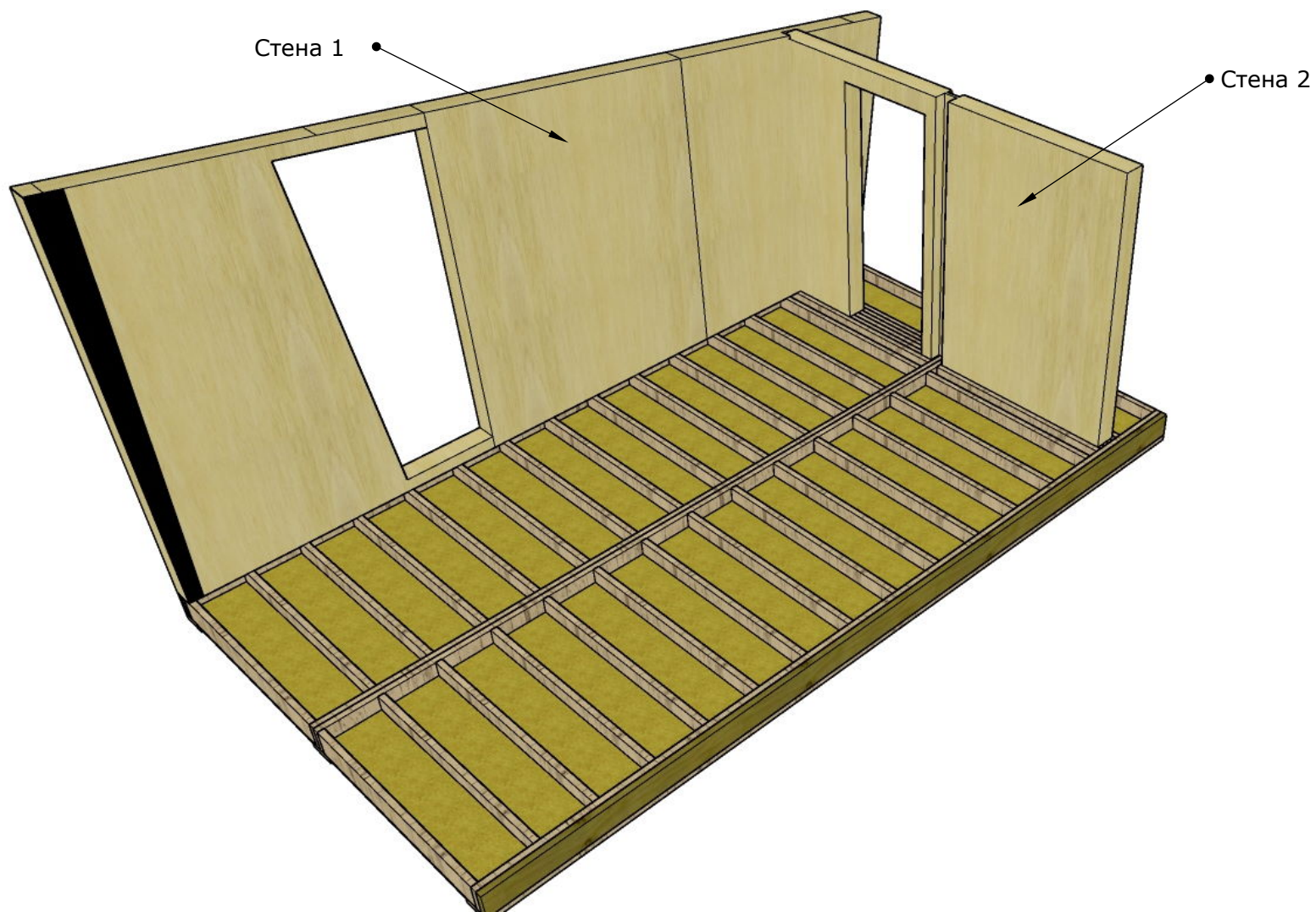
Примечание: Изготавливаем из сухой строганой древесины 45x145 мм, пропитанной составом ХФ.



• Панели МНМ

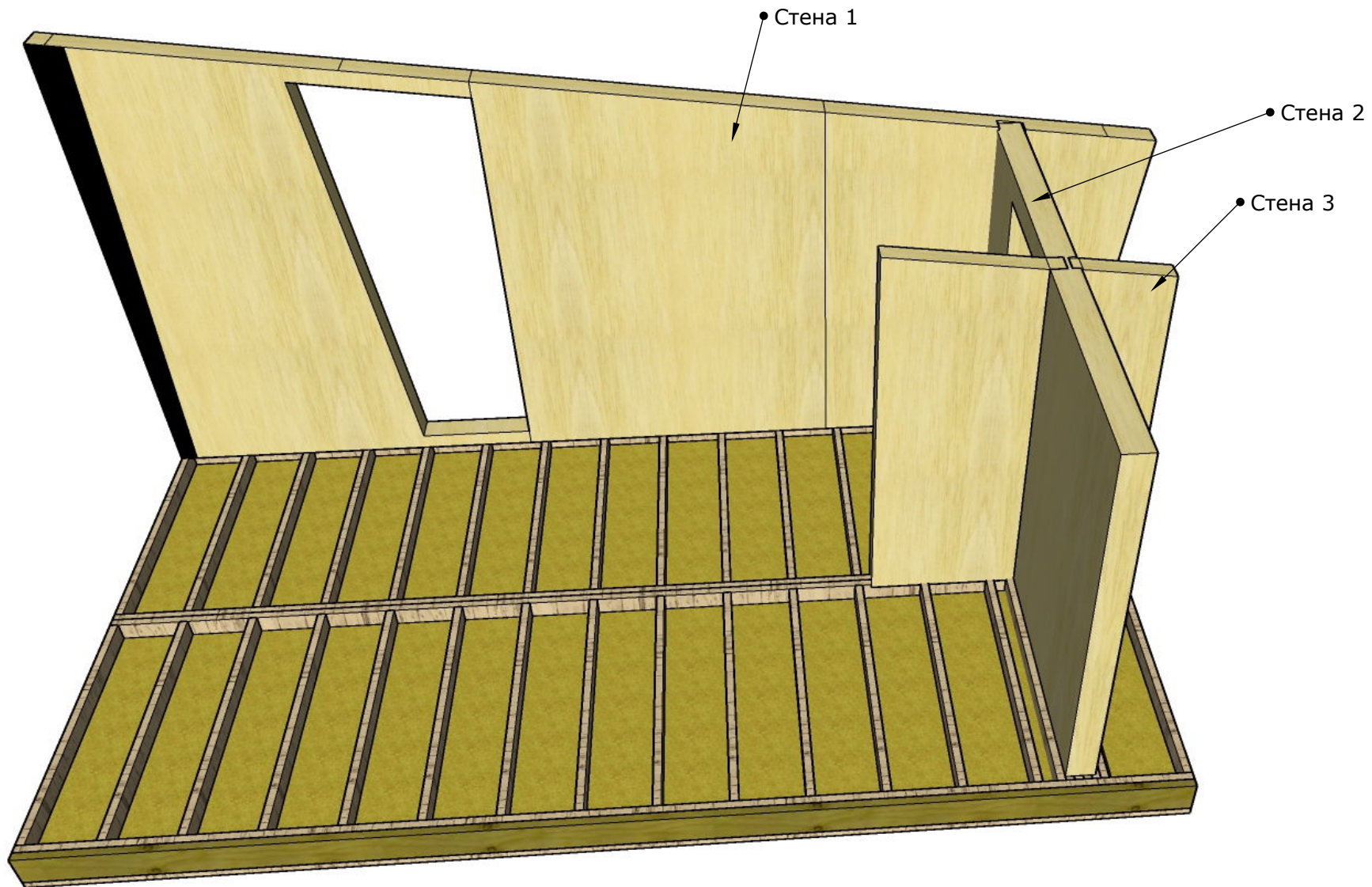
РелаксХаус БАЗА. Стена 1

Примечание: Стена изготовлена из панели МНМ. Монтируется с помощью кран балки в цеху.



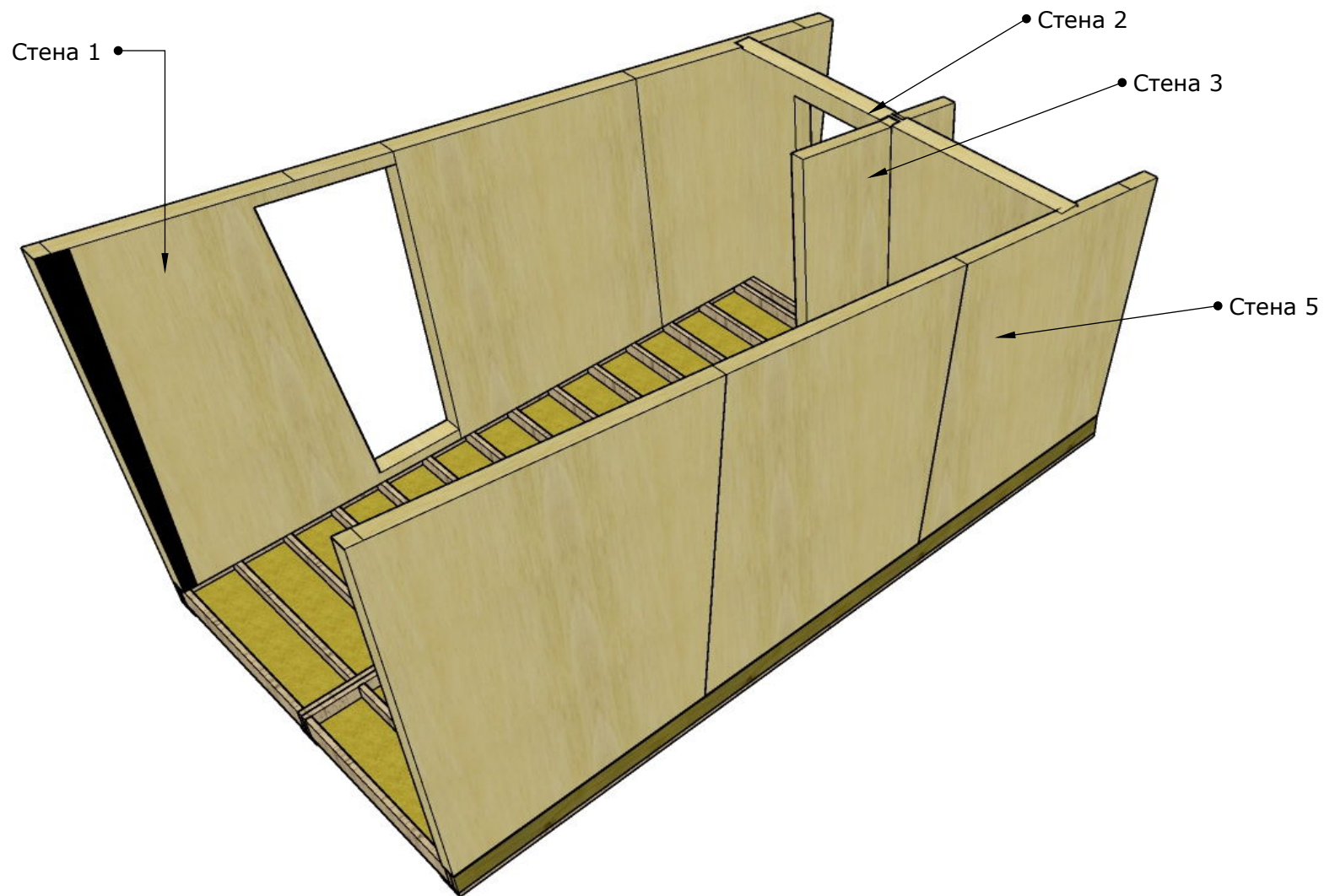
РелаксХаус БАЗА. Стена 2

Примечание: Стена изготовлена из панели МНМ. Монтируется с помощью кран балки в цеху.



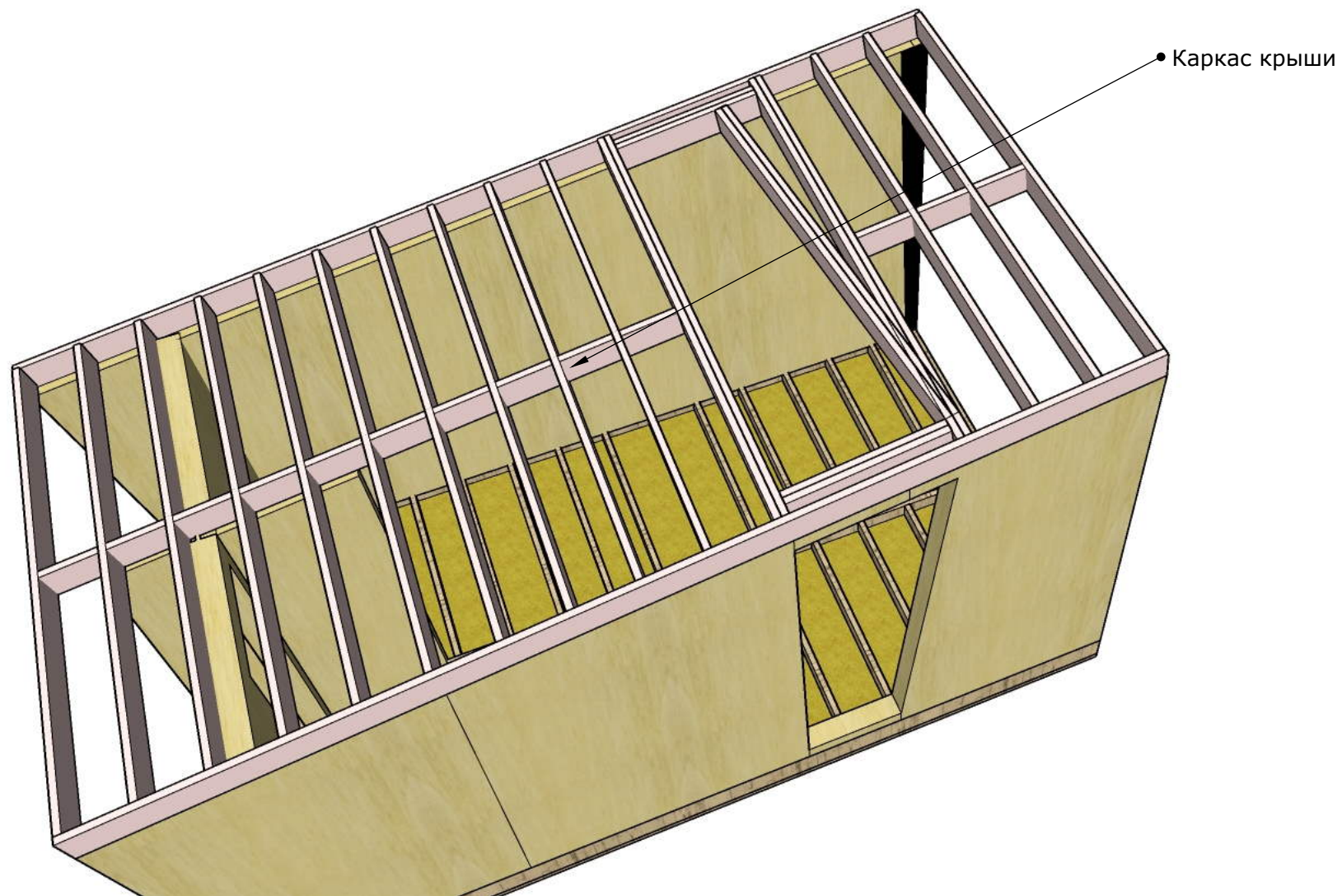
РелаксХаус БАЗА. Стена 3

Примечание: Стена изготовлена из панели МНМ. Монтируется с помощью кран балки в цеху.



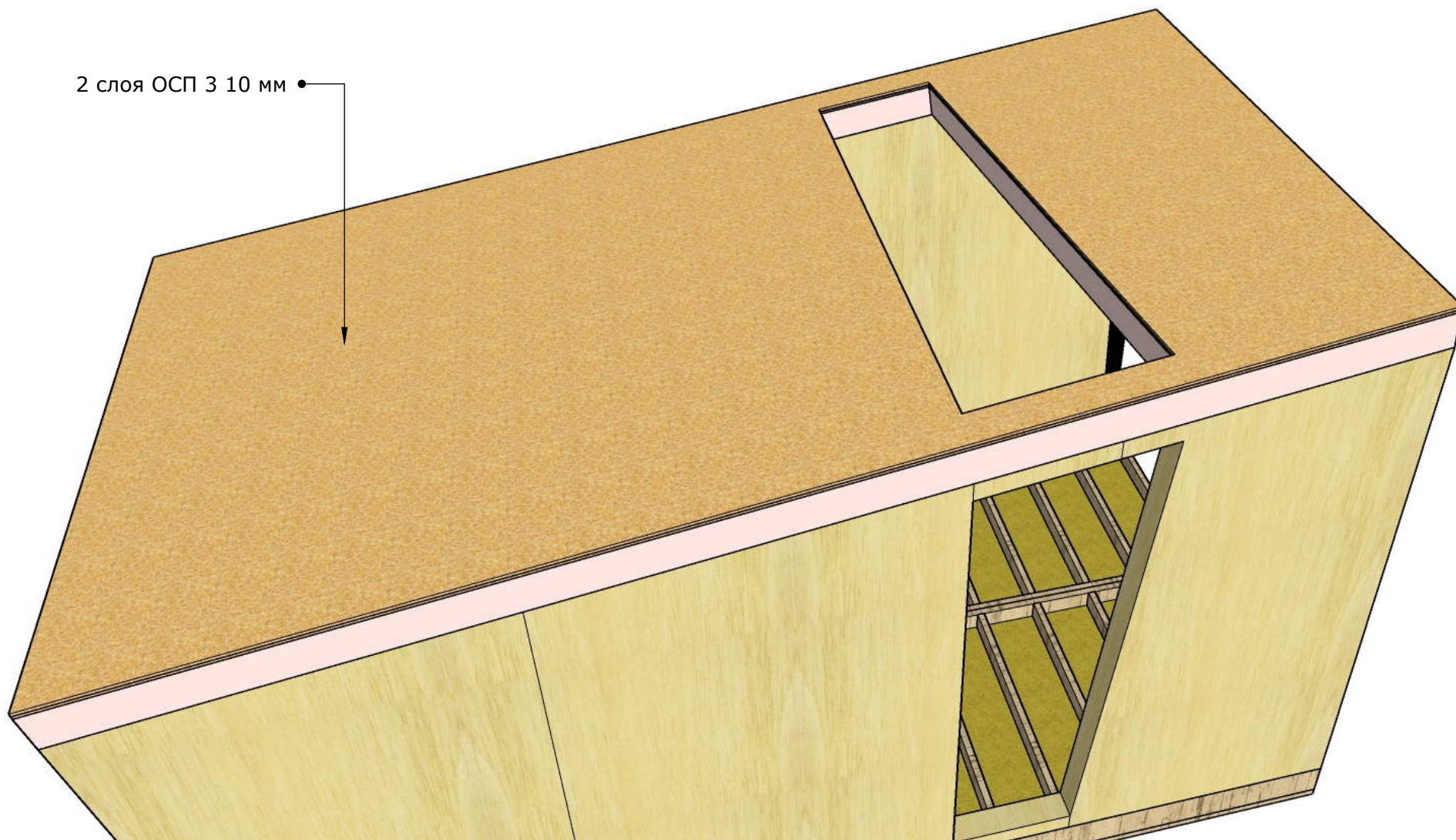
РелаксХаус БАЗА. Стена 5

Примечание: Стена изготовлена из панели МНМ. Монтируется с помощью кран балки в цеху.



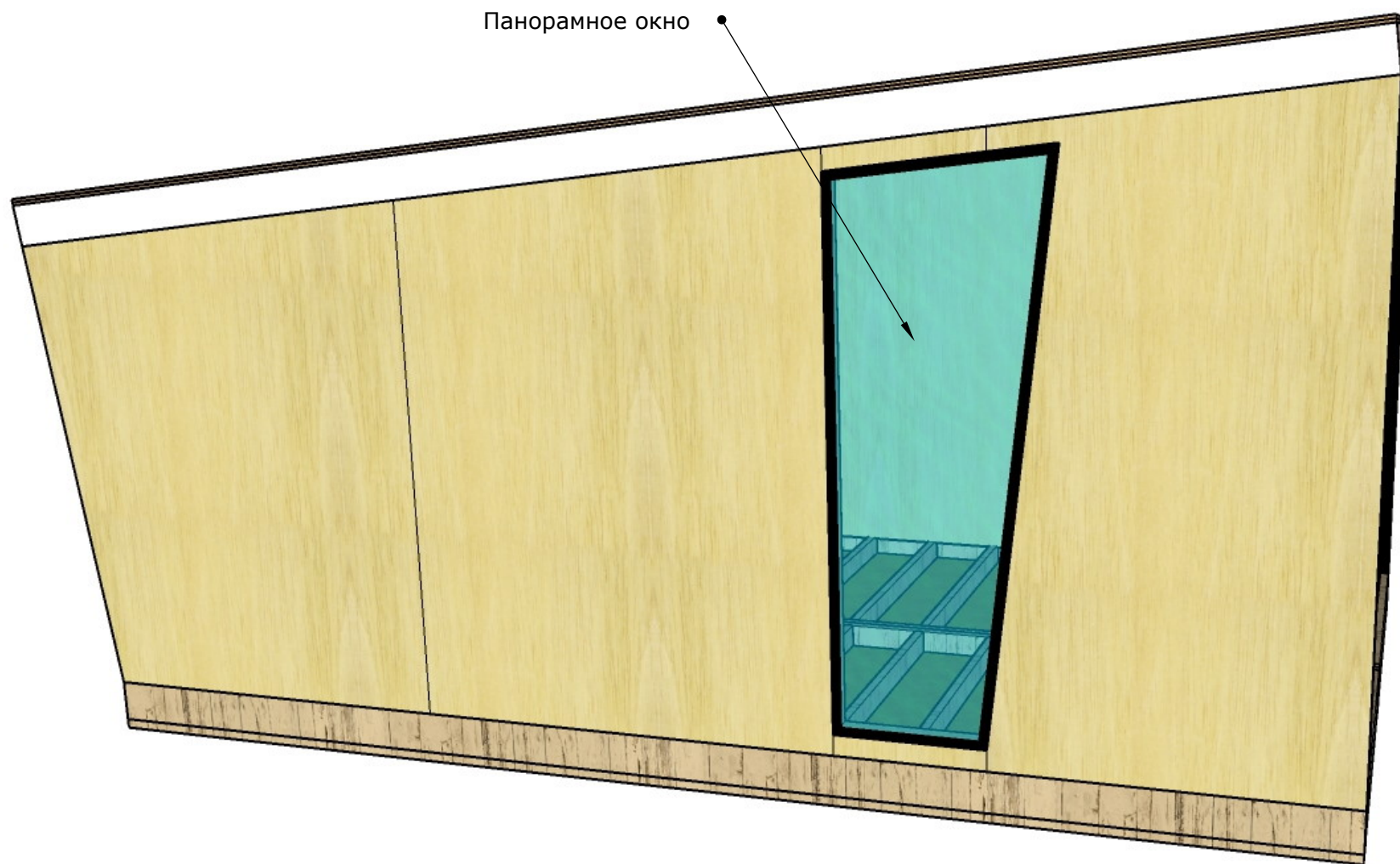
РелаксХаус БАЗА. Каркас крыши

Примечание: Изготавливаем из сухой строганой древесины 45x145 мм, пропитанной составом ХФ.



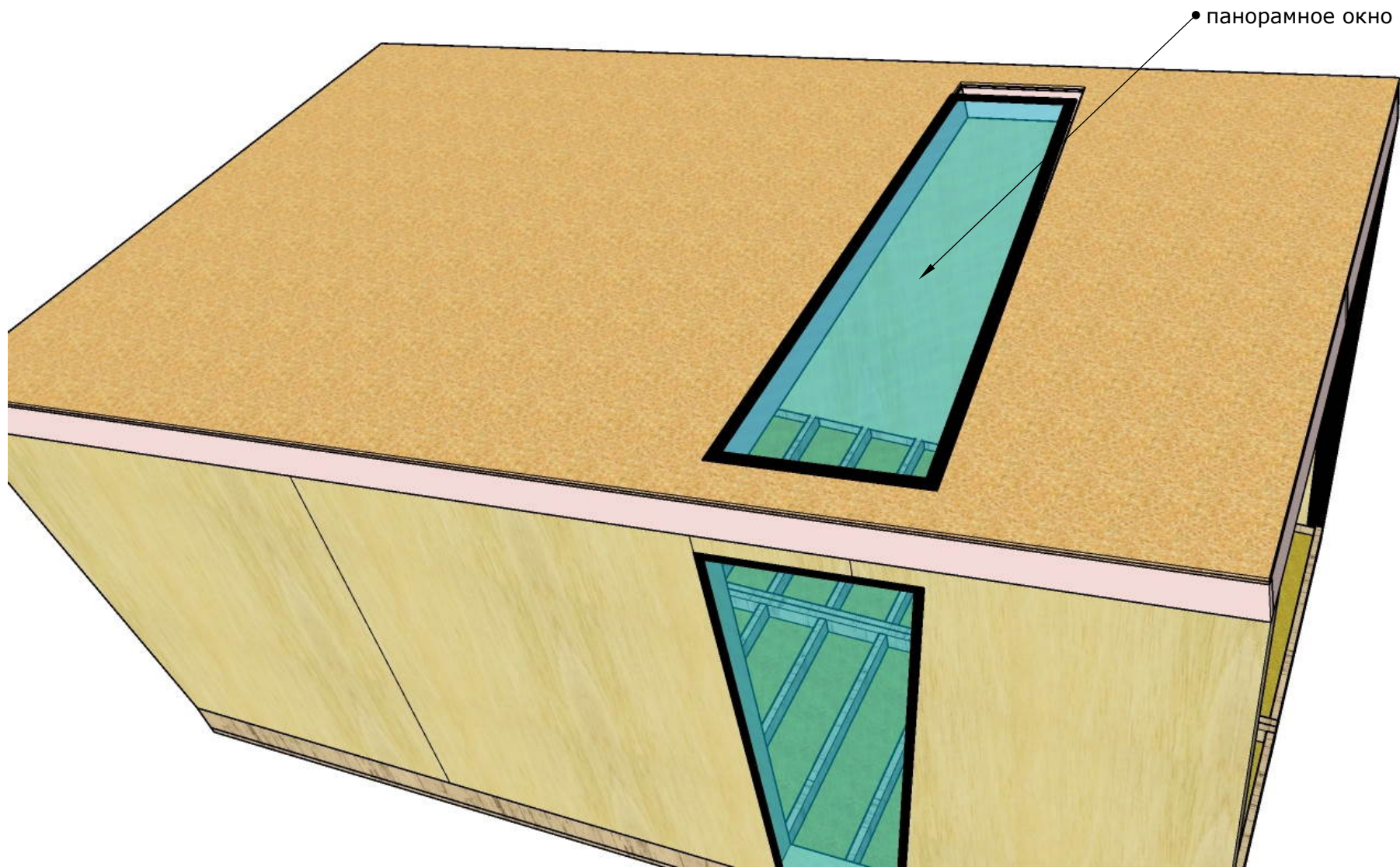
РелаксХаус БАЗА. Каркас крыши

Примечание: Накрываем листами ОСП-3, толщиной 10 мм в 2 слоя.



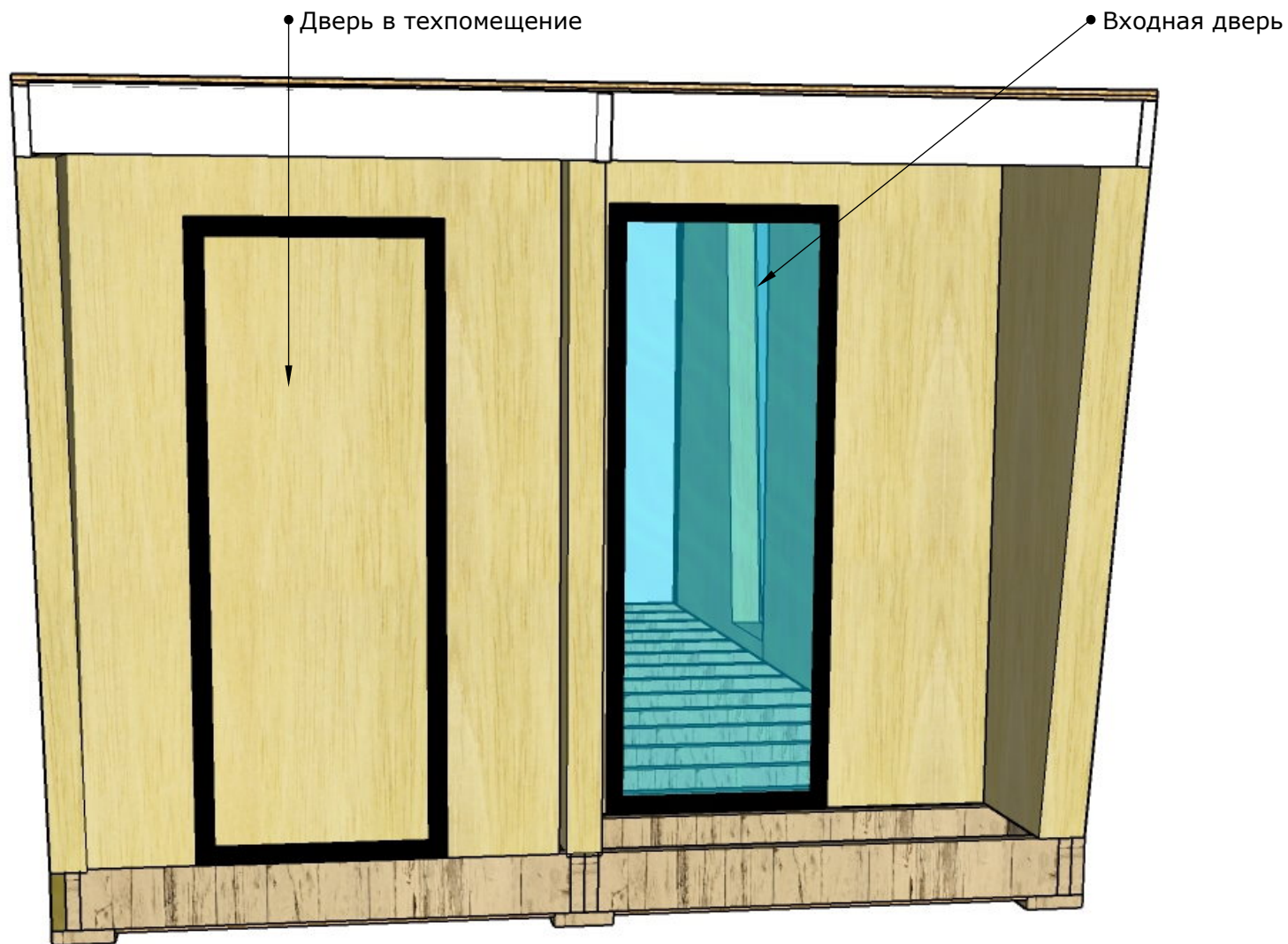
РелаксХаус БАЗА. Проёмы. Окно панорамное в стене 1

Примечание: Двойной энергоэффективный стеклопакет 1000 x 2100 мм. Безрамное остекление.



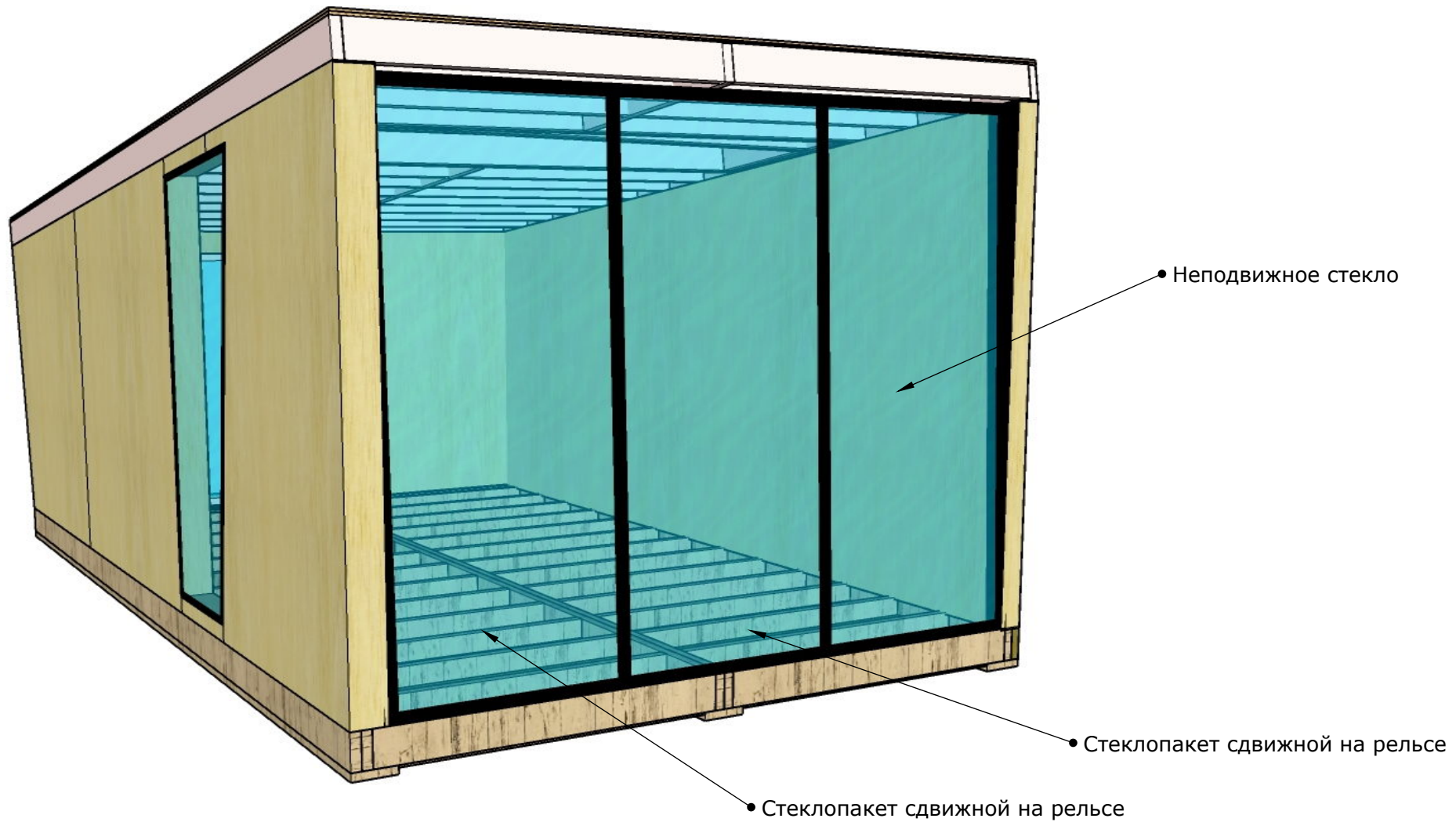
РелаксХаус БАЗА. Прёмы. Окно панорамное в крыше

Примечание: Двойной энергоэффективный стеклопакет 1000 x 1800 мм. Безрамное остекление, нижнее стекло триплекс.



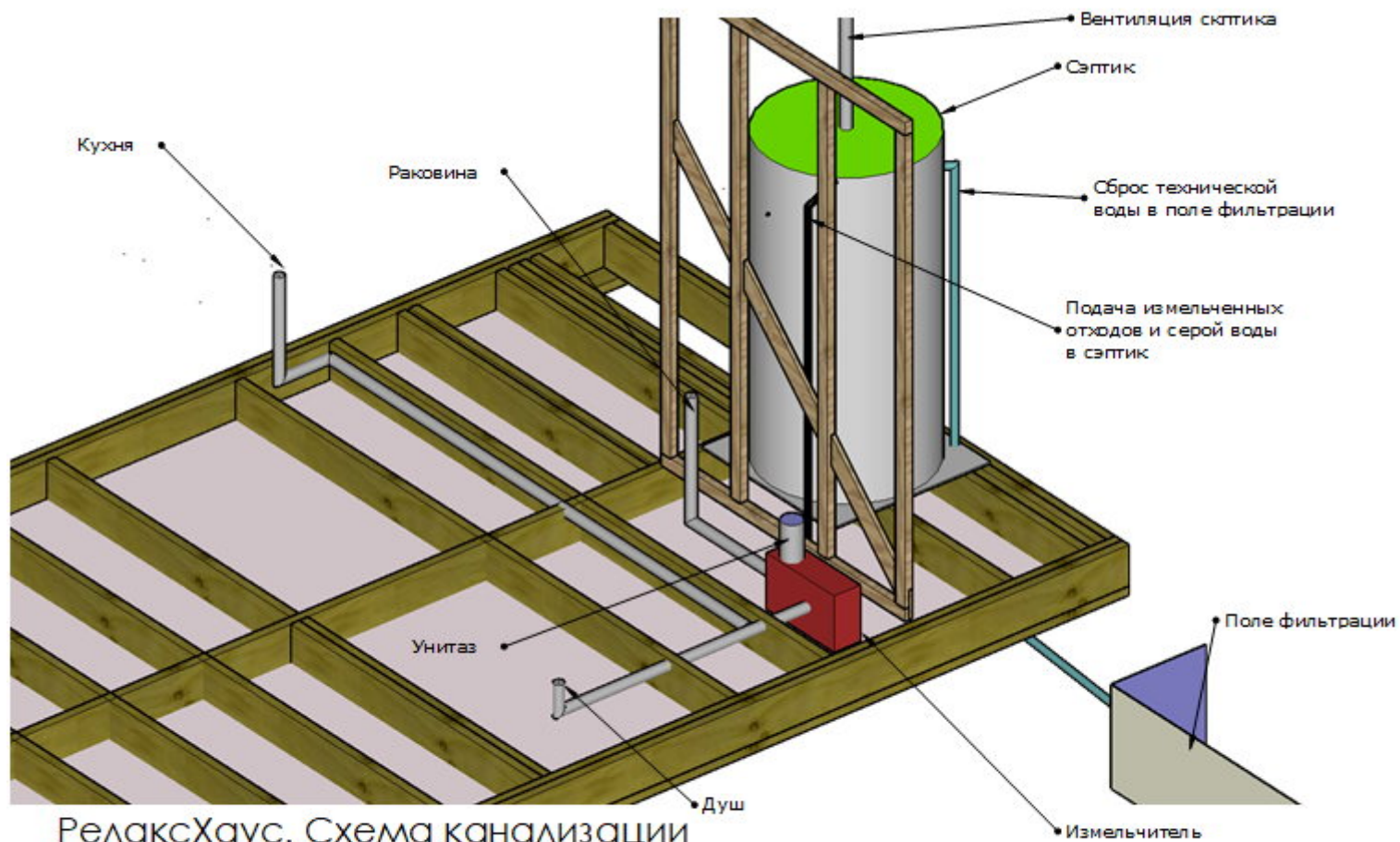
РелаксХаус БАЗА. Прѐмы. Дверь входная 800 x 2100 мм.
Дверь в техпомещение 800x2100

Примечание: Входная дверь металлическая. Дверь в техпомещение деревянная.



РелаксХаус БАЗА. Прёмы. Панорама раздвижная 3200x2100 в стене 6

Примечание: Энергоэффективный стеклопакет.



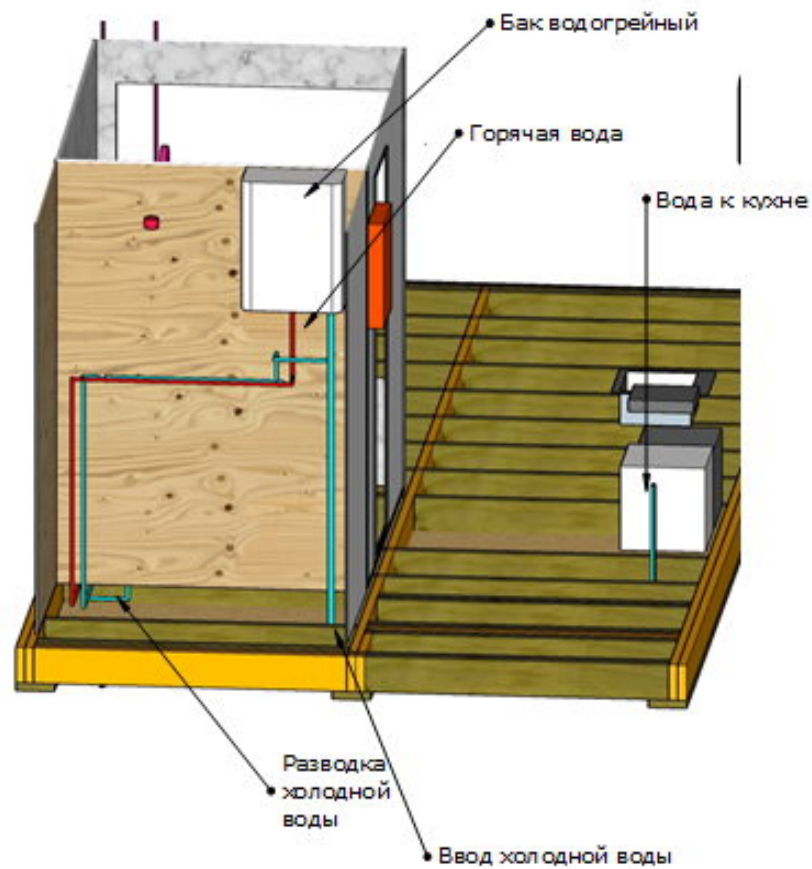
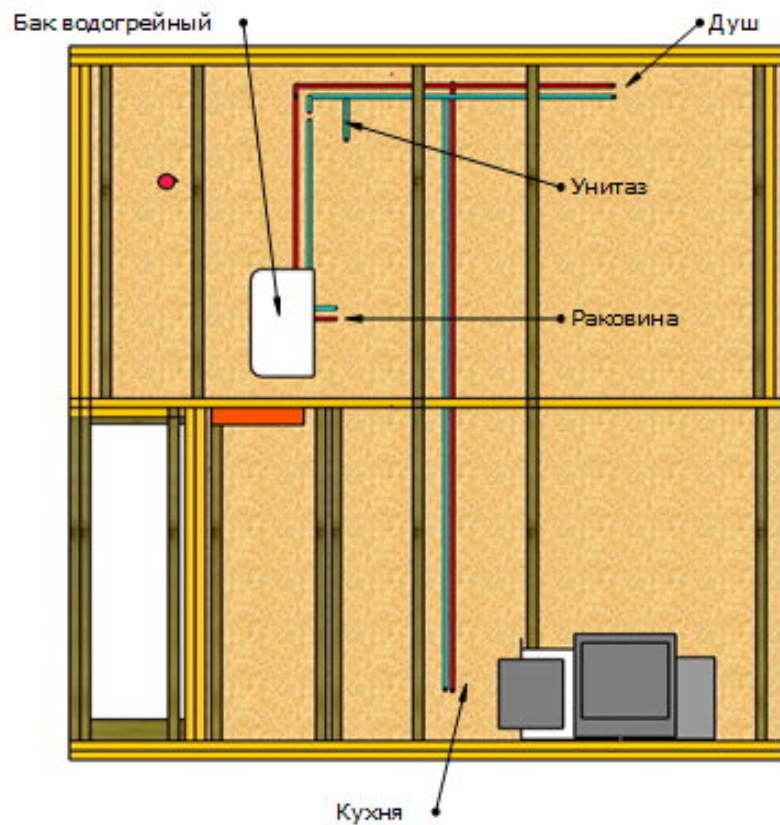
РелаксХаус. Схема канализации

Примечание:

Отходы с душа, унитаза, раковины, кухонной раковины посредством сололифта подаются в септик, установленный в тепломещении. А оттуда порционно выводятся в поле фильтрации расположенное рядом с домиком.

РелаксХаус БАЗА. Канализация

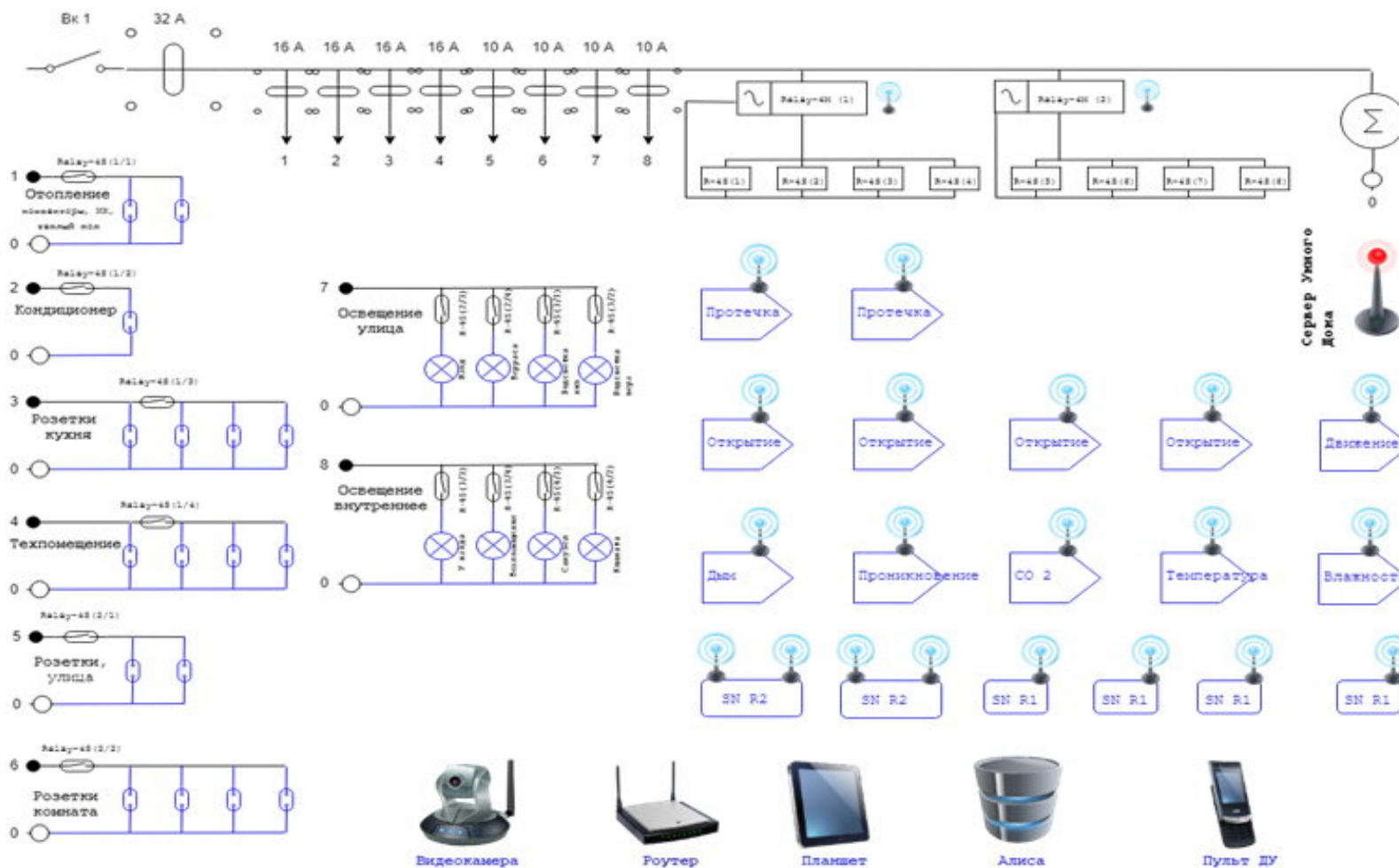
Примечание: Трубы 50 и 100 мм.



РелаксХаус. Схема водоснабжения

РелаксХаус БАЗА. Водоснабжение

Примечание: Трубы 15 и 20 мм. Бак водогрейный



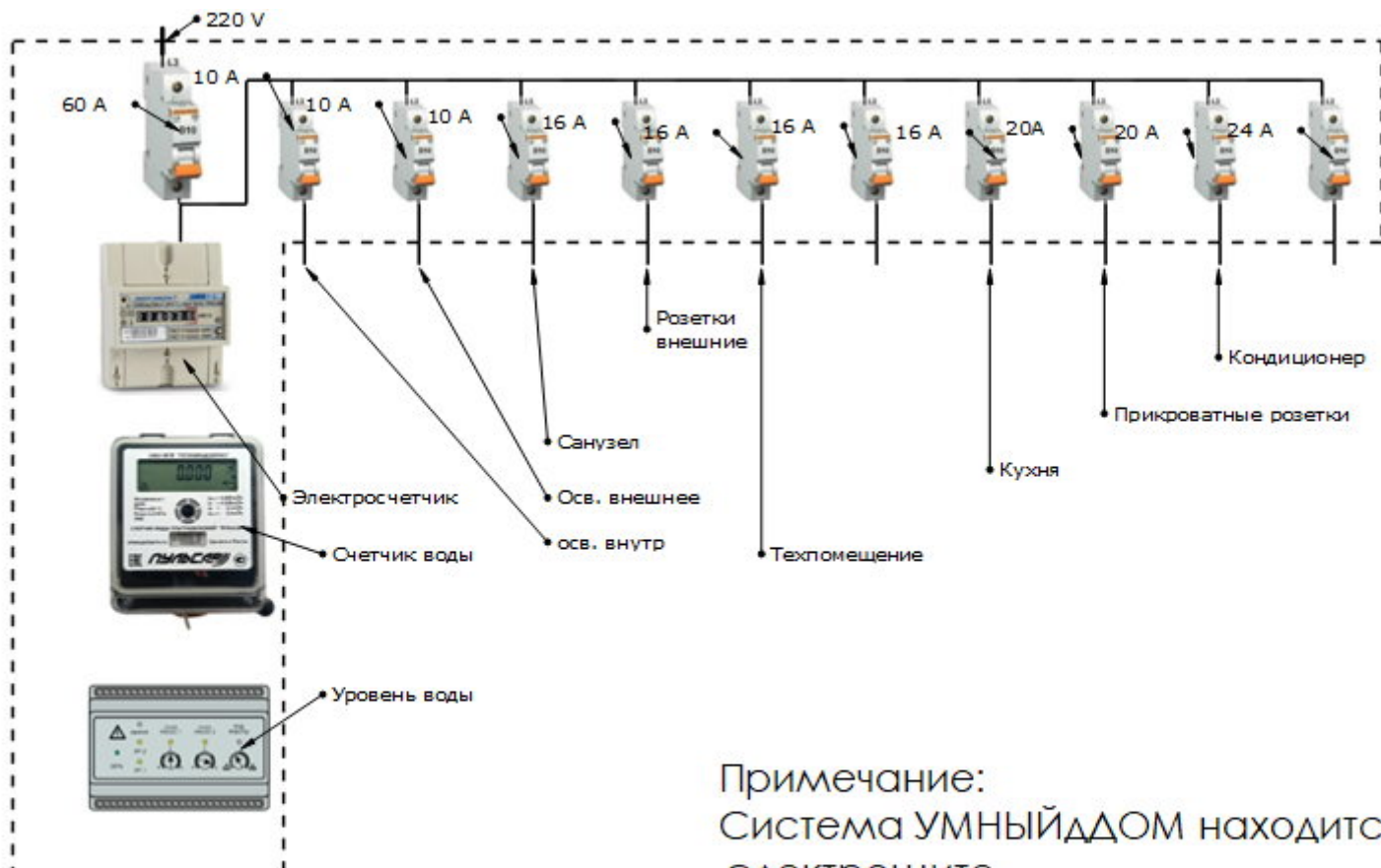
РелаксХаус. Электрика. Схема

Примечание:

Черный цвет - расположено в электрощите. Синий цвет - вне электрощита.

РелаксХаус БАЗА. Электрика

Примечание: Скрытый монтаж

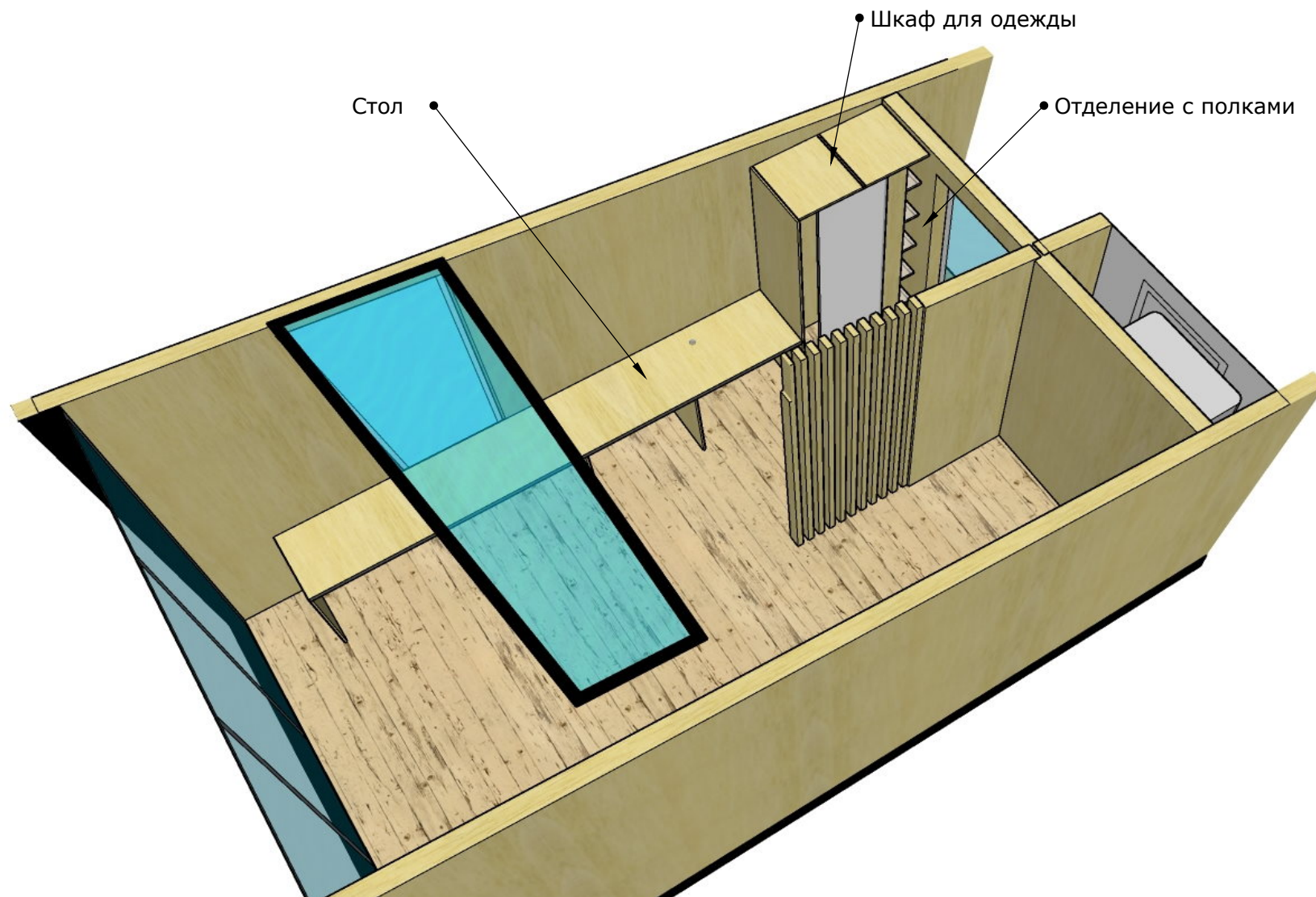


РелаксХаус. Электрика. Электрощит

Примечание:
Черный цвет - расположено в электрощите. Синий цвет - вне электрощита.

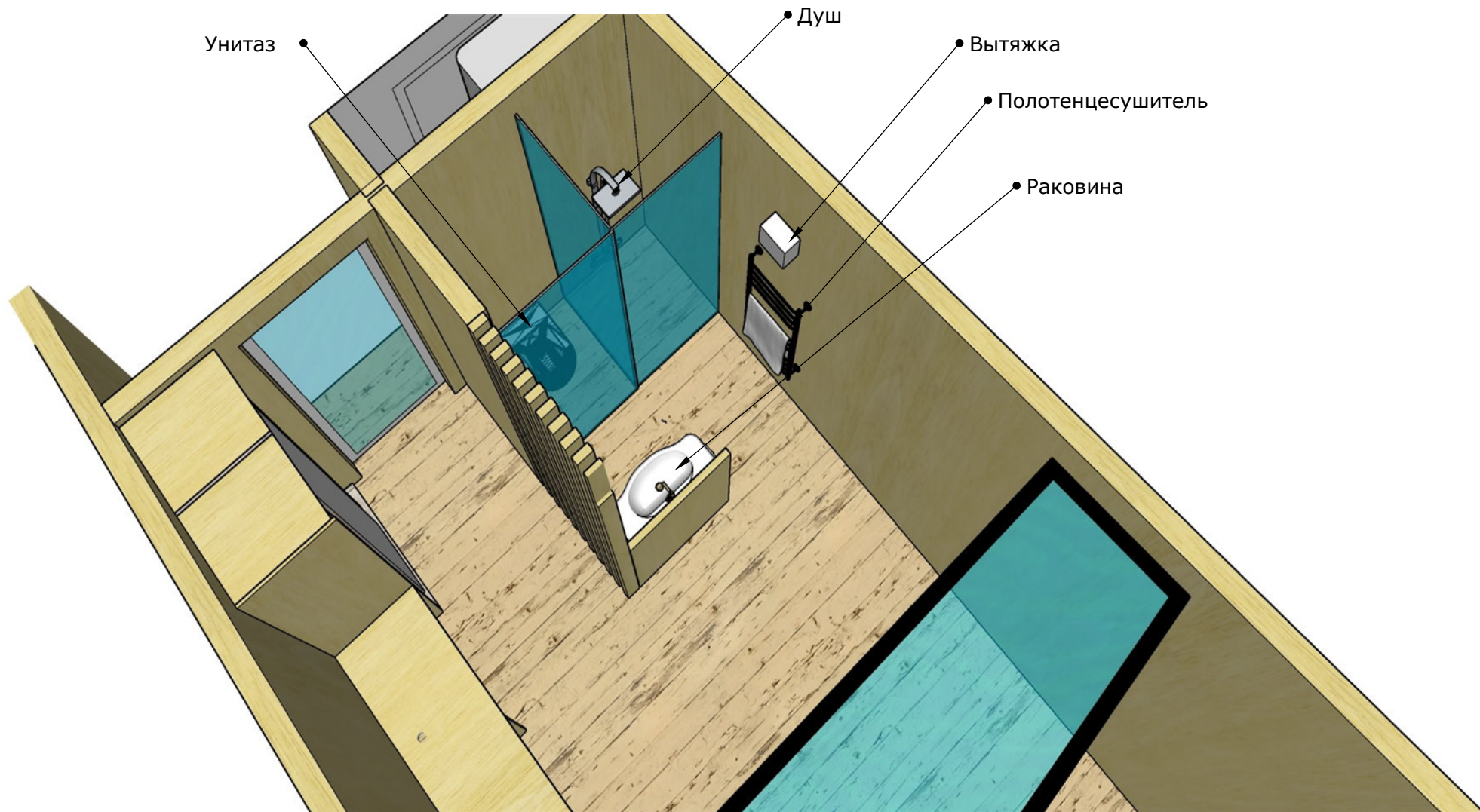
РелаксХаус БАЗА. Электрощит

Примечание: Скрытый монтаж



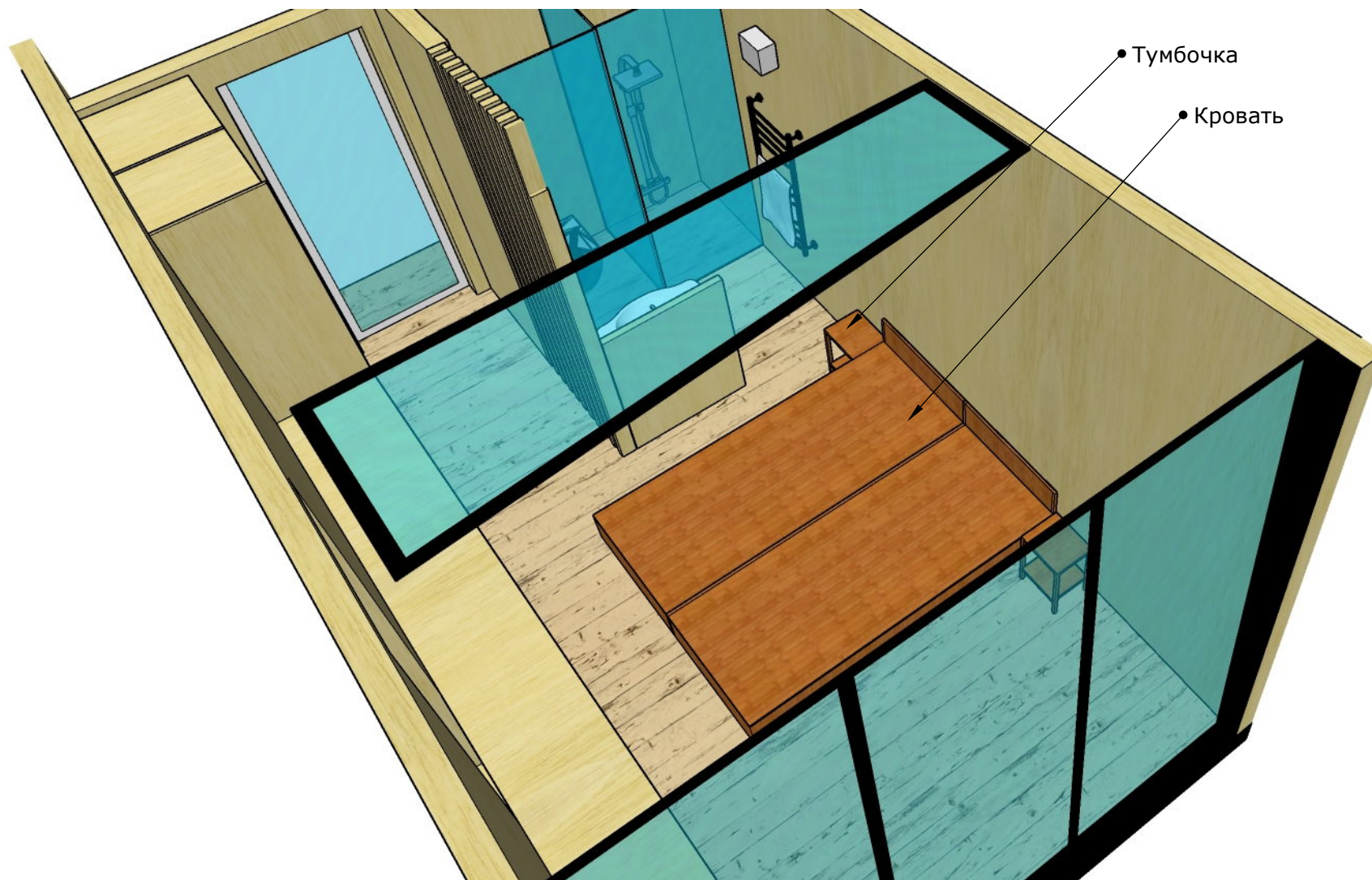
РелаксХаус БАЗА. Шкаф и стол

Примечание: Материал фанера 18 мм



РелаксХаус БАЗА. Санузел

Примечание: Унитаз, душ, раковина, полотенцесушитель

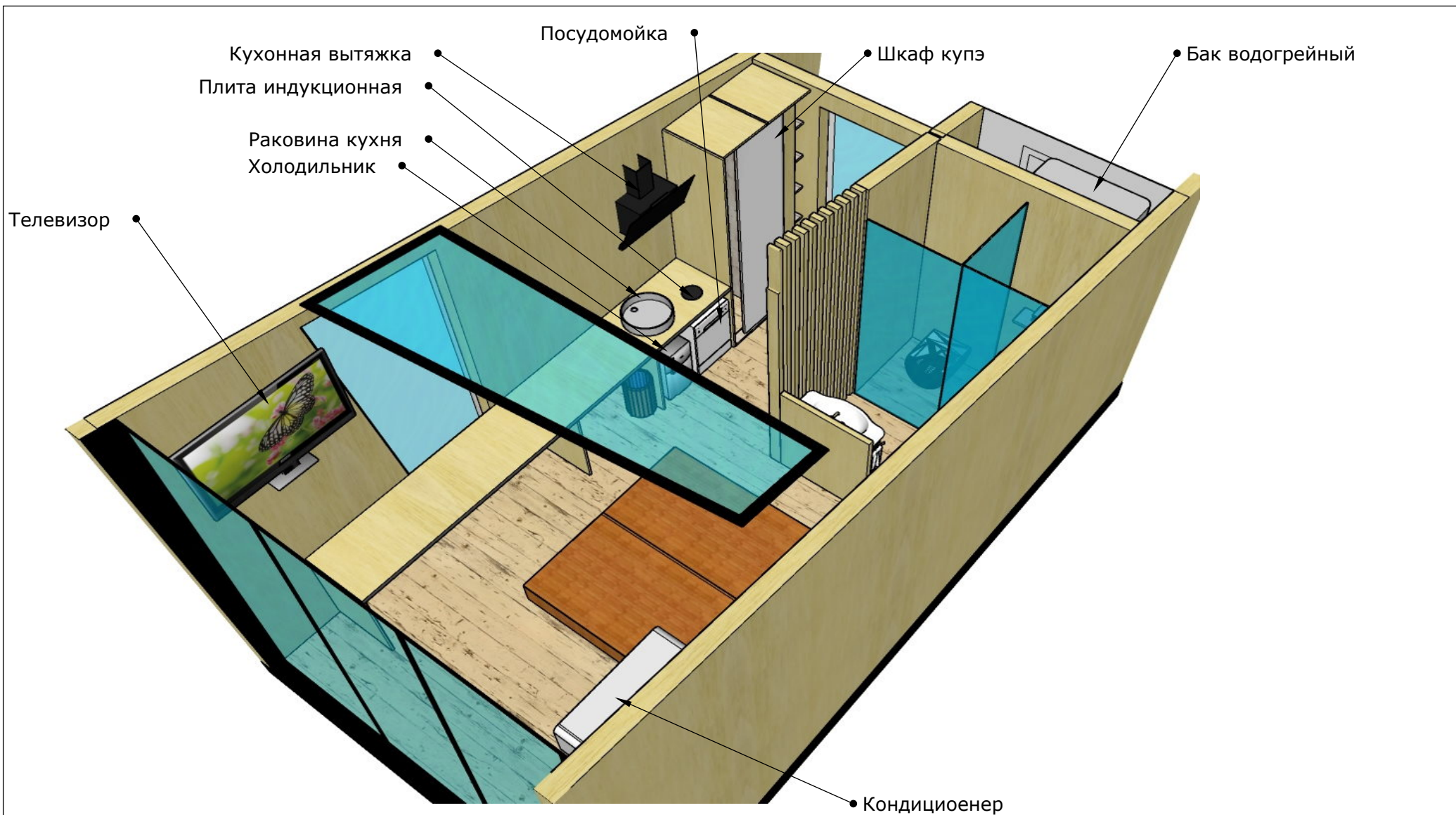


• Тумбочка

• Кровать

РелаксХаус БАЗА. Кровать

Примечание: материал фанера 18 мм

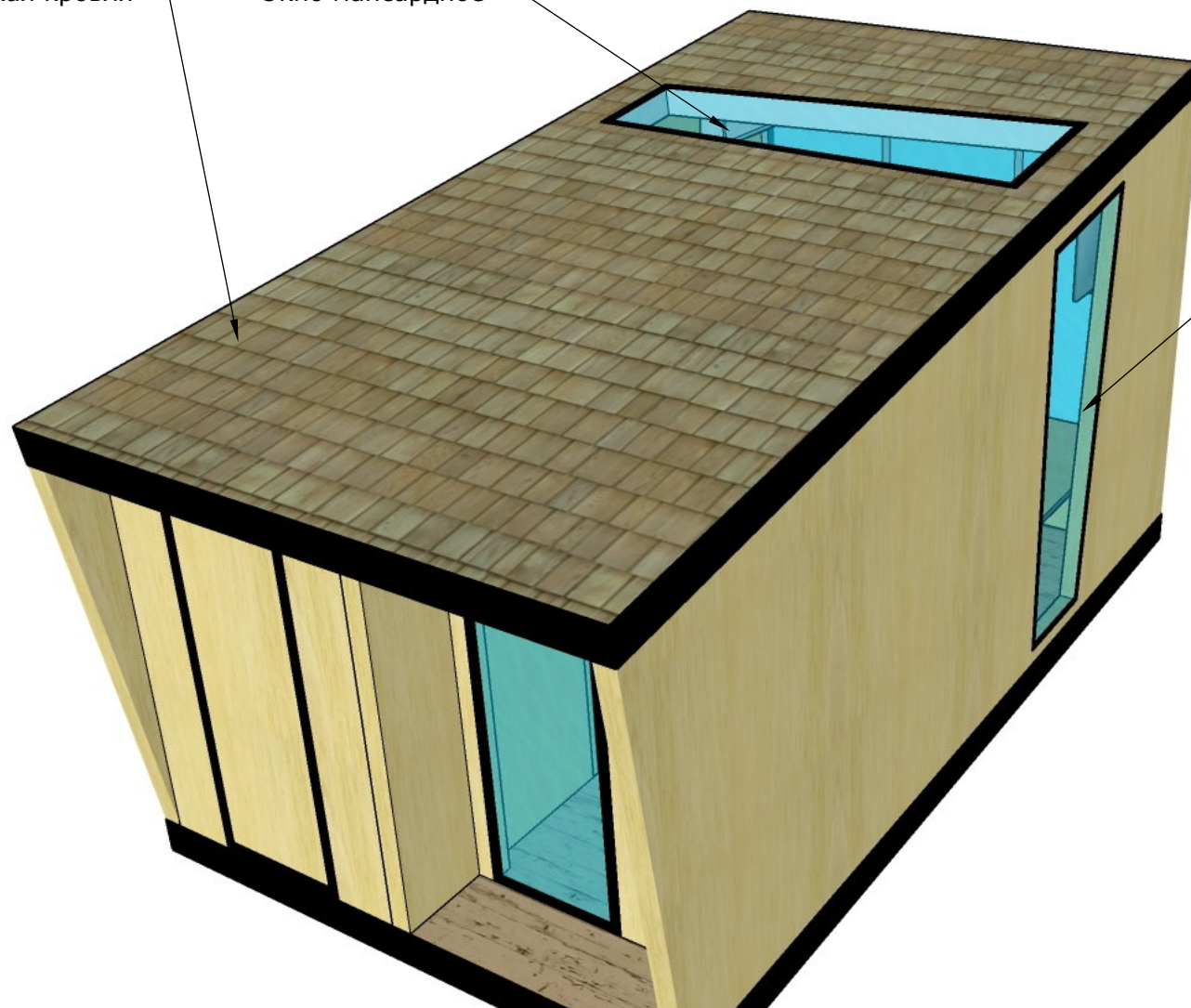


РелаксХаус БАЗА. Оборудование

Примечание: телевизор, кондиционер, вытяжка, холодильник, посудомойка

Мягкая кровля

Окно мансардное



Панорамное окно

РелаксХаус БАЗА. Кровля

Примечание: мягкая, рулонная



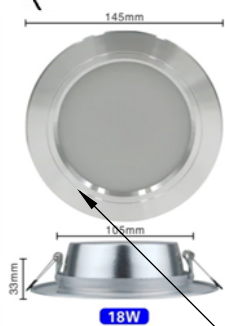
Уличный светильник

Уличные светильники от датчика освещенности

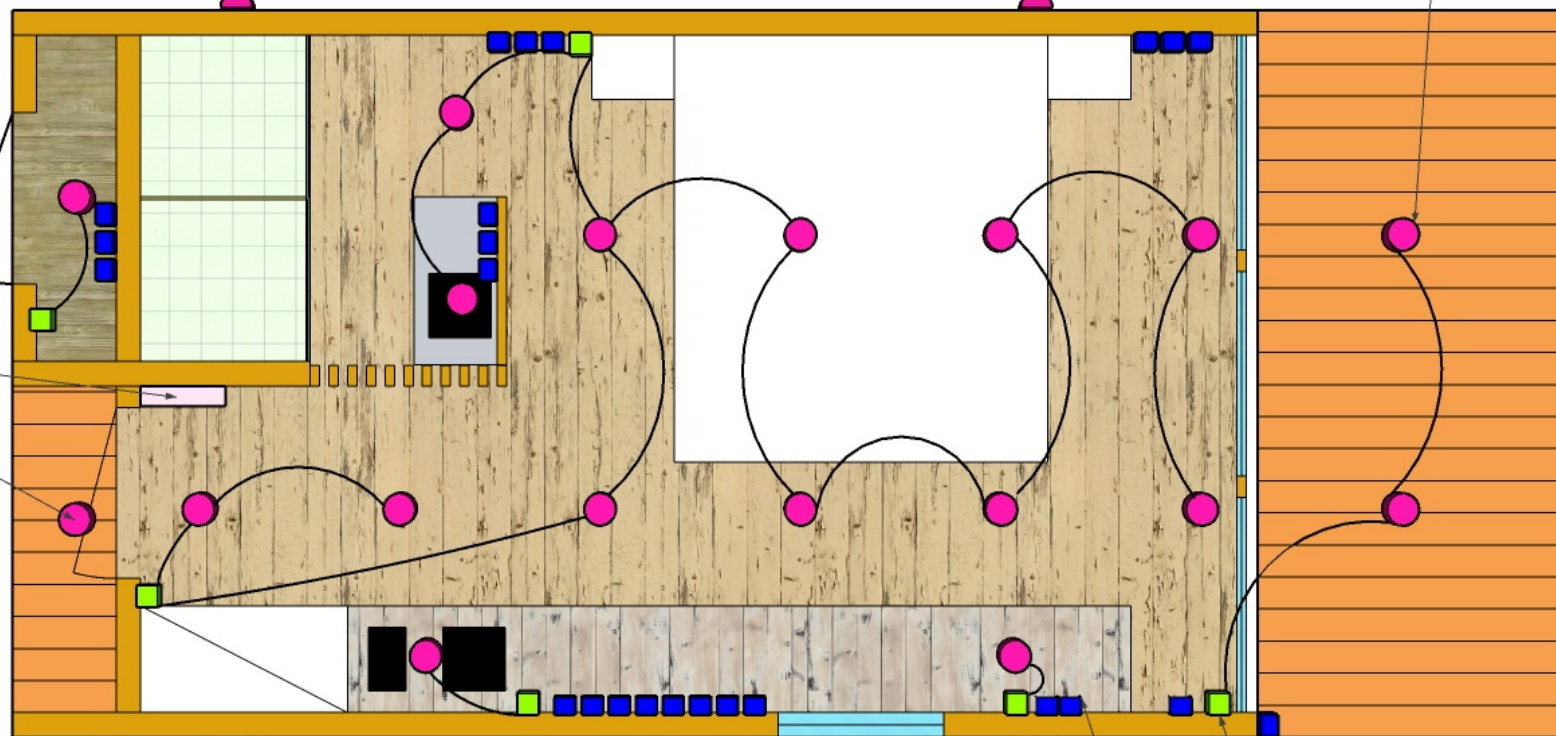
Светильник на террасе

Электрошкаф

От датчика движения



Светильник внутренний

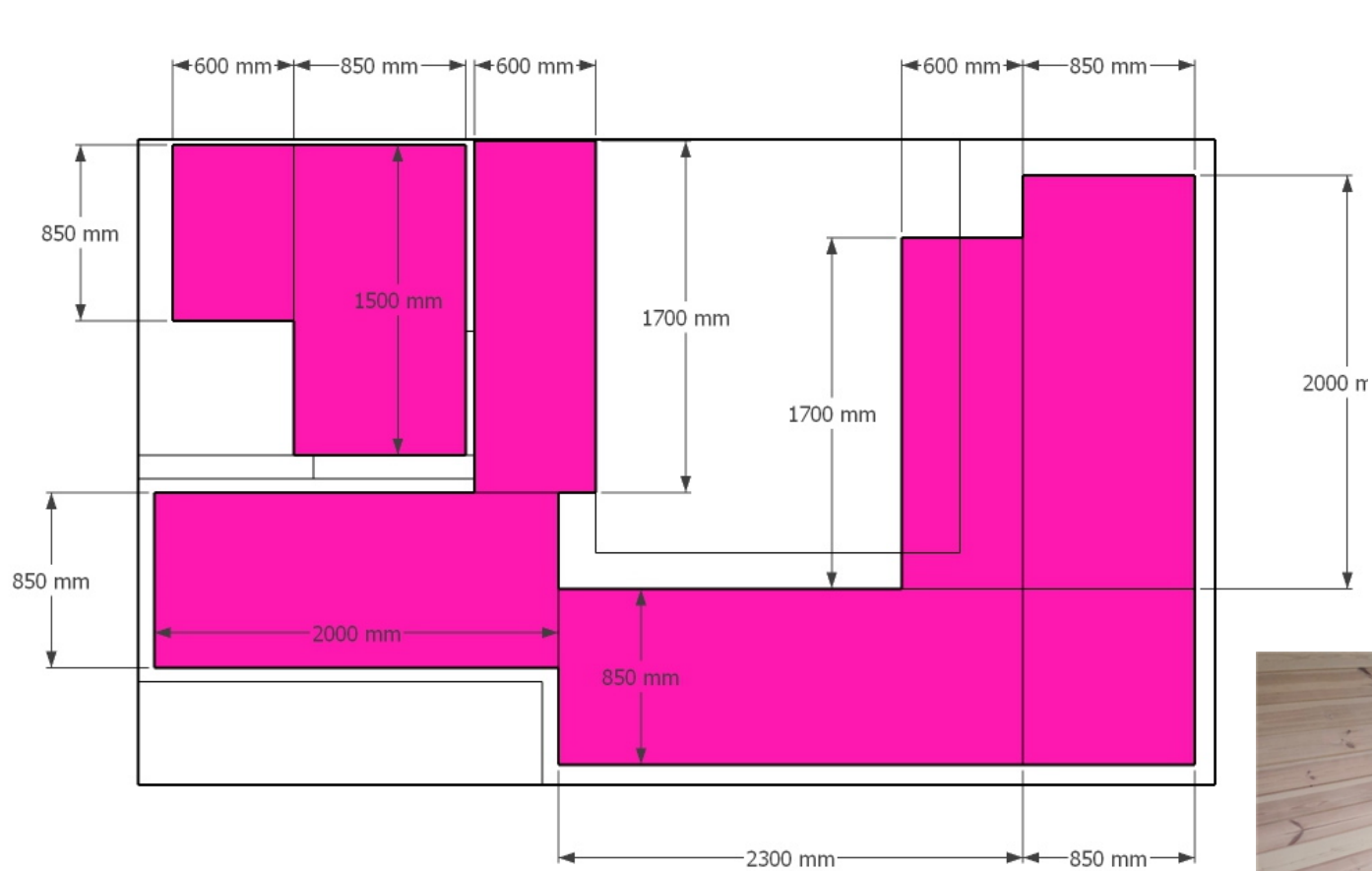


Выключатели

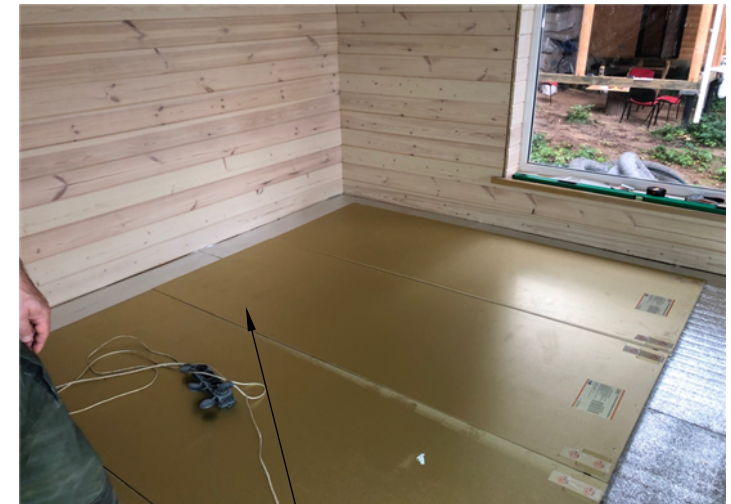
Розетки

РелаксХаус БАЗА. Электрика

Примечание: светильники круглые, выключатели радио, розетки Легранд



Хотпанель



Укладка панелей

РелаксХаус БАЗА. Теплый пол (Hotpanel)

Примечание: схема раскладки панелей. Управление производится системой Умный дом

Обвязка и лаги			к-во
брус 45x195	м3	0,55	
доска 45x195	м3	0,53	
доска 45x195	м3	0,06	
пропитка	л	10	
саморезы	кг	8	
Пол и утеплитель			к-во
ОСП 8 мм	м2	23,8	
мембрана 1	м2	47,6	
утеплитель 150 мм	м2	21,7	
6ОСП 15 мм	м2	21,7	
бламинат класс 33	м2	21,7	
бподложка под ламинат	м2	21,7	
бклей ламинат	кг	6	
пропитка	л	10	
метизы	кг	10	
Стена 1 и 5			к-во
доска	м3	0,20	
5доска	м3	0,12	
доска	м3	0,09	
3ОСП 10 мм	м2	42	
планкен	м2	21	
фанера 9 мм	м2	21	
мембрана 1	м2	42	
утеплитель 100 мм	м2	19,0	
4пропитка	л	8	
метизы	кг	6	
Стена 2			к-во
доска	м3	0,10	
3доска	м3	0,05	
1доска	м3	0,04	
ОСП 10 мм	м2	18	
планкен	м2	9	
фанера 9 мм	м2	9	
мембрана 1	м2	36	
утеплитель 100 мм	м2	16,2	
4пропитка	л	6	
метизы	кг	4	

Стена 3			к-во
доска	м3	0,12	
доска	м3	0,03	
доска	м3	0,03	
ОСП 10 мм	м2	12	
планкен	м2	6	
фанера 9 мм	м2	6	
мембрана 1	м2	12	
утеплитель 100 мм	м2	5,6	
пропитка	л	12	
метизы	кг	12	
Стена 4			к-во
доска	м3	0,08	
доска	м3	0,03	
доска	м3	0,02	
ОСП 10 мм	м2	6	
планкен	м2	6	
фанера 9 мм	м2	6	
мембрана 1	м2	12	
утеплитель 100 мм	м2	5,6	
пропитка	л	6	
метизы	кг	6	
Стена 6			к-во
доска	м3	0,06	
8доска	м3	0,05	
1доска	м3	0,08	
бпланкен	м2	3,2	
фанера 9 мм	м2	3,2	
мембрана 1	м2	6,4	
утеплитель 100 мм	м2	3,2	
пропитка	л	12	
метизы	кг	12	

Пергола, ступени, терраса 1,5 м			к-во
доска	м3	0,15	
брусок	м3	0,01	
доска	м3	0,23	
доска	м3	0,07	
брус 45x195	м3	0,12	
доска 45x195	м3	0,09	
доска 45x195	м3	0,06	
доска	м3	0,05	
3доска	м3	0,17	
6ОСП15 мм	м2	5,1	
мембрана 1	кв.м	5,10	
Оподкладочный ковер	м2	5,10	
Окровля мягкая	м2	5,1	
фанера	м2	5,1	
метизы	кг	4	
пропитка ХФ	л	4,00	
Потолок и кровля			к-во
доска	м3	0,25	
доска	м3	0,63	
ОСП15 мм	м2	23,8	
Оутеплитель	м2	23,8	
Омембрана 1	кв.м	23,8	
Омембрана 2	кв.м	23,8	
Оподкладочный ковер	м2	23,8	
Окровля мягкая	м2	23,8	
Офанера	м2	23,8	
	0		
Санузел			к-во
Плитка	м2	1,5	
Поддон	шт	1	
стенка и двери	комп	1	
Проемы			к-во
Дверь входная	шт	1	
Дверь техпомещение	шт	1	
стеклопакет стена 1	кв.м	1,92	
портал раздвижной	кв.м	6,72	
стеклопакет стена 6	кв.м	7,56	
Инженерия,краска			к-во
вент отверстие	шт	2	
Масло, Бельгия	л	4	
провода, каналы	ком	1	
трубы,метизы	ком	1	

ОБОРУДОВАНИЕ				
Теплый пол		1	65 000 Р	65 000 Р
Шкаф купэ, стол	шт	1	49 000 Р	49 000 Р
унитаз	шт	1	8 000 Р	8 000 Р
раковина	шт	1	8 000 Р	8 000 Р
душ	шт	1	12 000 Р	12 000 Р
водонагреватель	шт	1	18 000 Р	18 000 Р
полотенцесушитель	шт	1	6 000 Р	6 000 Р
раковина кухня	шт	1	6 000 Р	6 000 Р
кондиционер	шт	1	29 000 Р	29 000 Р
вытяжка	шт	1	8 000 Р	8 000 Р
печь	шт	1	4 000 Р	4 000 Р
Датчики	шт	1	13 040 Р	13 040 Р
оборудов в электрощит	шт	1	59 750 Р	59 750 Р
Электрика	шт	1	29 220 Р	29 220 Р
				315 010 Р

Электрика				
Наименование		К-во	Цена	Сумма
Щит распределительный		1	2 500 Р	2 500 Р
Выключатель автомат		1	300 Р	300 Р
Выключатель автомат		8	250 Р	2 000 Р
Электросчетчик		1	1 200 Р	1 200 Р
Розетка 220 V		12	250 Р	3 000 Р
Розетка 220 V		4	400 Р	1 600 Р
Светильник точечный		18	150 Р	2 700 Р
Светильник внешний		4	850 Р	3 400 Р
Труба металл гофра		140	8 Р	1 120 Р
Кабель ВВГ 2х1,5		180	26 Р	4 680 Р
Кабель ВВГ 2х2,5		160	34 Р	5 440 Р
Кабель ВВГ 2х0,25		160	8 Р	1 280 Р
	Ит ого	:	Итого:	29 220 Р

Датчики					
Помещение	Наименование	Под	К-во	Цена	Сумма
Техническое					0
	Протечки	радио	1	1 980	1 980
	Открытие дверей	радио	1	1 280	1 280
Санузел	Протечки	радио	1	1 980	1 980
Комната	Открытие двери входной	радио	1	1 280	1 280
	Открытие двери на террасу	радио	1	1 280	1 280
	Температура помещения	радио	1	1 980	1 980
Шкаф	Открытие дверей	радио	1	1 280	1 280
Внешние					
	Движения крыльцо	радио	1	1 980	1 980
	Видеокамера	провод		2 400	0
	Итого				13 040

Умный дом					
Наименование	Под	К-во	Цена	Сумма	
радиореле HP-Relay-4M	щит	1	9 980	9 980	
радиореле HP-Relay-4S	щит	3	8 970	26 910	
Сервер Gatebay	щит	1	9 980	9 980	
выключатель SN R1		4	2 080	8 320	
выключатель SN R2		2	2 280	4 560	
пульт ДУ HITE PRO DST-4	радио		1 380	0	
Алиса	WI-FI		6 000	0	
Планшет	WI-FI		6 000	0	
Антенна HYBRID ETHERNET	техпом		15 390	0	
Итого					59 750

Сводная таблица

Наименование	ед из	к-во	цена	сумма
Материалы	КОМП	1	882 694 Р	882 694 Р
Накладные, доход, доставки	КОМП	1	353 078 Р	353 078 Р
Изготовление домика	КОМП	1	289 000 Р	289 000 Р
Теплый контур				1 524 772 Р
Фундамент	сваи	15	6 000 Р	90 000 Р
Оборудование	КОМП	1	315 010 Р	315 010 Р
Монтаж оборудования	ШТ	1	50 000 Р	50 000 Р
Фундамент, оборудование				455 010 Р
Под Ключ:				1 980 000 Р

Дом под ключ включает:

- теплый контур с отделкой
- фундамент
- мебель (шкафы, кухня, кровать)
- септик
- оборудование санузла
- освещение и электрика
- водоснабжение
- кухонное оборудование
- система умный дом

Дом Под Ключ: **1,980,000,** руб.

РелаксХаус БАЗА. Сводная таблица

ООО "СмартРелакс"

r-haus.ru

hello@r-haus.ru

Телефон, Вацап, Телеграмм:

+7 (926) 254-2515

РелаксХаус БАЗА